



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei de Plan Urbanistic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice CF 407158 extravilan”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 407158 cadastral 407158 proiectant, SC DE URBAN FACTORY SRL**

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sânmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 407158, cadastral 407158 în suprafată de 14.000 mp proiectant, **SC DE URBAN FACTORY SRL** , prezentata si analizata in sedinta Consiliului local din 30.06.2021;

Tinand seama de Avizul nr.98/29.09.2022 al Consiliului Judetean Timis precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand raportul compartimentului de urbanism nr. 1583/22.02.2024, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate,;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținand seama de prevederile art. 129, alin.6, lit c din din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit. e din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 Se aprobă** documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice CF 407158 extravilan”” comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr.407158 cadastral 407158 în suprafată de 14.000 mp , proiectant, SC DE URBAN FACTORY SRL;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarul îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.98/29.09.2022 emis de către Consiliul Judetean Timiș;

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș

Primarului comunei Sânmihaiu Roman

Beneficiar P.U.Z

Publica prin afisare

**Hotărârea nr. 10 din data de 28.02.2024, adoptată cu 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

**Președinte de ședință,**

**Nicoleta Durlă**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**Jr. Emanuel Bălan**

