

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata de catre dl Primar prin DISPOZITIA NR. 166/7.10.2011.

Lucrarile sedintei sunt conduse de catre doamna BAKAI ELENA, in calitate de presedinte de sedinta.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta unui numar de 11 membri ai Consiliului local, dna Cheveresan a anuntat ca va intarzia, iar dl Iacobescu absenteaza.

Fiind indeplinite cerintele legale privind cvorumul, presedintele de sedinta declara deschise lucrarile sedintei si supune spre aprobare punctele ordinii de zi anuntate prin convocatorul anexa la DISPOZITIA NR. 166/7.10.2011, privind convocarea membrilor Consiliului local in sedinta ordinara; in urma numararii voturilor se consemneaza 11 voturi "pentru" aprobarea ordinii de zi.

1 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI SINMIHAIU ROMAN SI COMPLETAREA PLANULUI ANUAL DE ACHIZITII PUBLICE

2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND ACORDAREA DE FACILITATI FISCALE PERSOANELOR INDREPTATITE

3 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA MANDATARII UNUI REPREZENTANT AL COMUNEI, IN VEDEREA INDEPLINIRII CERINTELOR IMPUSE DE CATRE "ELECTRICA" SA REFERITOR LA CEREREA DE AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU OBIECTIV "ELABORARE PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE LA ADRESA: LOCALITATEA UTVIN, CF 507" , RESPECTIV, RESPECTAREA OBLIGATIEI DREPTULUI DE SERVITUTE PREVAZUT DE LEGEA NR. 318/2003, PRIVIND ENERGIA ELECTRICA PE TOATA DURATA EXISTENTEI INSTALATIILOR ELECTRICE PE TERENUL RESPECTIV

4 ANALIZAREA CERERILOR ADRESATE CONSILIULUI LOCAL

In temeiul prevederilor art. 43, al 1, din Legea nr. 215/2001, actualizata, dl Cionca solicita suplimentarea ordinii de zi cu PROIECT DE HOTARARE PRIVIND ALEGEREA VICEPRIMARULUI COMUNEI SINMIHAIU ROMAN; supus la vot se consemneaza 7 voturi "pentru" suplimentarea ordinii de zi si 4 abtineri(dnii SUCILEA, PRODAN, DANC, POPA).

La sedinta asista in calitate de invitati, din partea organizatiei judetene Timis a Partidului Social Democrat, doamna Milutinovici, dnul Mihoc si dnul Bojin.

Soseste doamna consilier Cheveresan si se consemneaza prezenta unui numar de 12 membri ai consiliului local.

Se trece la discutarea punctelor inscrise in ordinea de zi:

1 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI SINMIHAIU ROMAN SI COMPLETAREA PLANULUI ANUAL DE ACHIZITII PUBLICE; se prezinta referatul nr. 8734/11.10.2011 al compartimentului

contabilitate, dupa care dl Marcuti informeaza ca in sedinta comisiei de specialitate a fost avizat favorabil solicitarea de rectificare a bugetului local si completarea planului anual de achizitii. Supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" si 1 "abtinere" (dl Mayer). In continuare se prezinta referatul nr. 8733.11.10.2011, al dlui primar, privind stabilirea taxelor de inchiriere a Caminelor Culturale pentru diverse evenimente. Avand in vedere faptul ca prin acest referat se solicita si aprobarea incheierii unei conventii civile cu o persoana care sa se ocupe de asigurarea gestionarii si pregatirii imobilelor in care functioneaza caminele culturale, dl Mayer solicita sa se consemneze ca este impotriva incheierii unei asemenea conventii civile, tinand seama de restrictiile financiare.

Avand in vedere prezenta in calitate de invitati a doamnei Milutinovici, a dlui Mihoc si a dlui Bojin, din partea organizatiei judetene Timis a Partidului Social Democrat, dl Cionca propune sa se treaca la discutarea punctului privind alegerea viceprimarului comunei Sinmihaiu Roman. Tinand seama de aceasta propunere, dna Bakai supune la vot discutarea punctului privind alegerea viceprimarului, inaintea celorlalte proiecte inscise pe ordinea de zi si se consemneaza 9 voturi "pentru" aprobarea discutarii proiectului de hotarare privind alegerea viceprimarului si 3 "abtineri" (domnii Sucilea, Prodan, Danc).

Tinand seama de prevederile art. 57 din Legea nr. 215/2001, actualizata, precum si de cele ale art. 11 din OG nr. 35/2002, pentru aprobarea Regulamentului Cadru de organizare si functionare a Consiliilor locale, se solicita membrilor consiliului local sa faca propuneri nominale pentru functia de viceprimar al comunei.

Dl Cionca il propune pe dl Buibas pentru functia de viceprimar .

Dna Cheveresan il propune pe dl Sucilea pentru functia de viceprimar .

Dna Cheveresan propune ca sa se tina seama in vederea desemnarii viceprimarului de nivelul pregatirii scolare a candidatilor, respectiv cei propusi sa aibe minim studii medii. Pentru buna desfasurare a alegerii viceprimarului se propune desemnarea membrilor comisiei de numarare a voturilor . Dl. Buibas propune ca din comisie sa faca parte dna Cheveresan, dl Toth si dl Marcuti; supusa spre aprobare, componenta nominala a comisiei de numarare a voturilor pentru alegerea viceprimarului, sunt votati in bloc .

In urma numararii buletinelor de vot, dna Cheveresan prezinta procesul verbal al comisiei si comunica rezultatele votarii pentru alegerea viceprimarului:

- dl Buibas Dorin a intrunit un numar de 6 voturi
- dl Sucilea Daniel a intrunit un numar de 5 voturi
- se consemneaza 1 vot nul

Avand in vedere prevederile art. 57, al 3 din Legea nr. 215/2001, actualizata, viceprimarul este ales cu votul majoritatii consilierilor locali in functie.

Se reiau discutiile privind taxele de inchiriere a Caminelor Culturale din comuna Sinmihaiu Roman si incheierea conventiei civile in vederea asigurarii administrarii acestor imobile; dl Prodan evidentiaza necesitatea incheierii respectivei conventii civile, iar dl Vuici, motivat de considerente de natura financiara, propune ca administrarea imobilelor in care functioneaza Caminele Culturale, sa fie asigurata de catre un salariat din aparatul de specialitate al primarului si prezinta o hotarare a Consiliului Local al comunei Peciu Nou, referitoare la administrarea Caminului Cultural. Dl Mayer il intreaba pe dl primar, cine este angajat in prezent pe "extrabugetar" ? si i-se raspunde ca dl Andronache este salarizat din fondurile extrabugetare.

Avand in vedere prezenta la lucrarile sedintei a unor locuitori ai comunei care doresc sa-si prezinte personal cererile, dna Bakai, in calitate de presedinte al sedintei, solicita discutarea acestor cereri.

Dl Barzu Constantin, din localitatea Utvin, solicita atribuirea de teren in vederea edificarii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003; se avizeaza favorabil cu 10 voturi "pentru" aceasta solicitare, in zona Bega Utvin, dnii Cionca si Vuici nu sunt in sala la momentul supunerii la vot a avizului.

Referitor la problema reclamata de catre dl BOT CALIN, se aproba elaborarea de catre dl BELEA GHEORGHE a doua rapoarte de evaluare pentru suprafete de teren care vor face obiectul incheierii contractelor de schimb, fiind adoptata o Hotarare de Consiliu in acest sens, cu 12 voturi "pentru".

Dna MIAT RUTICA solicita explicatii despre cererea de schimb de teren pe care depus-o, iar dl Cionca informeaza ca la urmatoarea sedinta va prezenta o propunere de lotizare a terenului din acea zona.

Se prezinta rapoartele de evaluare a terenurilor in vederea efectuarii unui schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si dl Iuga Ioan; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" efectuarea schimbului de teren, dl Iuga consimtiind sa renunte la primirea sultei.

Se prezinta rapoartele de evaluare a terenurilor in vederea efectuarii unui schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si dna JURMA ROTARIU IULIANA; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" efectuarea schimbului de teren, coschimbasa consimtiind sa achite sulta.

Se prezinta rapoartele de evaluare a terenurilor in vederea efectuarii unui schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si dl Cotenescu Claudiu. Referitor la aceste rapoarte de evaluare, dna Bakai mentioneaza ca in comisia de urbanism nu a fost avizata vreo cerere de schimb de teren depusa de catre dl Cotenescu, solicitand ca acesta sa prezinte anexat rapoartelor de evaluare si extrase de CF a acestor terenuri, cu data mai recenta. Dl. Primar o asigura pe dna Bakai ca pana marti, se vor anexa CF actualizate. Supus la vot se consemneaza 5 voturi "pentru" (Mayer, Sucilea, Prodan, Popa, Cheveresan), aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si dl Cotenescu Claudiu, si un numar de 7 "abtineri" (Bakai, Buibas, Vuici, Cionca, Toth, Marcuti, Danc).

Se prezinta solicitarea dnei Sandulescu Casandra care doreste sa renunte la terenul care i-a fost atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru".

Se prezinta solicitarea dnei Sandulescu Delia care doreste sa primeasca conform prevederilor Legii nr.15/2003, terenul la care a renuntat sora sa, Sandulescu Casandra, intrucat acesta este situat in imediata vecinatate a casei parintilor sai; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru".

Dnei Totolici Maria i-se comunica faptul ca cererea de atribuire catre fiica sa, Ionela, a unei suprafete de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, va fi solutionata dupa clarificarea situatiei juridice a terenurilor din zona caii ferate din localitatea Utvin, limitrofe parcelelor din Puz.

Se prezinta solicitarea de cumparare a terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003, de catre Opritoiu Bianca si de diminuare a pretului cu suma pe care dna Opritoiu a platit-o in vederea scoaterii din circuitul agricol a acestei suprafete; membri consiliului local sunt

informati ca la cerere depusa a fost anexat un extras de CF in care este inregistrata constructia cu destinatia de casa, precum si factura fiscala aferenta achitarii sumei in vederea scoaterii terenului din circuitul agricol. Avand in vedere solicitarea de a se scade din pretul de vanzare al terenului, suma platita in vederea scoaterii terenului din circuitul agricol, dl Cionca intreaba cum se va scade aceasta suma platita conform facturii? Supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" vanzarea terenului si scaderea din pretul de vanzare, stabilit conform raportului de evaluare, a sumei reprezentand plata pentru lucrarile de scoatere din circuitul agricol a acestui teren.

Dna NEDA ANGELICA solicita informatii referitoare la stadiul aplicarii prevederilor Legii nr. 15/2003, in localitatea Urvin, mentionand ca a depus cerere in luna mai 2011; i-se comunica ca sunt in curs de derulare lucrari de elaborare a unei documentatii de PUZ in zona Bega Urvin, iar la finalizarea lucrarilor se va proceda la evaluarea dosarelor depuse de catre solicitanti si in functie de punctajul acumulat si criteriile de departajare a cererilor, se vor realiza atribuirile loturilor.

Avand in vedere validarea in functia de consilier local a domnilor Popa Gheorghe si Marcuti Viorel, se impune adoptarea unei hotarari a Consiliului local privind completarea comisiilor de specialitate cu cele doua persoane, respectiv, dl Popa Gheorghe este propus pentru a face parte din comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, iar dl Marcuti Viorel, este propus sa faca parte din comisia economica si de buget; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" nominalizarea dlui POPA GHEORGHE in calitate de membru al comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului si dl Marcuti Viorel, este nominalizat sa faca parte din comisia economica si de buget.

Se prezinta cererea dlui COJOCARIU, care solicita inchirierea unei suprafete de teren din zona adiacenta Baltii din localitatea Urvin, precizand ca intentioneaza sa amenajeze o terasa sau un bar. In urma discutiilor, se comunica solicitantului ca terenul va fi valorificat prin licitatie, conform prevederilor legale incidente in materie, dar adjudecatarului ii va reveni obligatia sa permita colectarea apelor pluviale in acea balta.

2 PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ACORDAREA DE FACILITATI FISCALE PERSOANELOR INDEPTATITE; nu poate fi dezbatut .

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi anuntata prin convocator, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA MANDATARII UNUI REPREZENTANT AL COMUNEI, IN VEDEREA INDEPLINIRII CERINTELOR IMPUSE DE CATRE "ELECTRICA" SA REFERITOR LA CEREREA DE AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU OBIECTIV "ELABORARE PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE LA ADRESA: LOCALITATEA URVIN, CF 507" , RESPECTIV, RESPECTAREA OBLIGATIEI DREPTULUI DE SERVITUTE PREVAZUT DE LEGEA NR. 318/2003, PRIVIND ENERGIA ELECTRICA PE TOATA DURATA EXISTENTEI INSTALATIILOR ELECTRICE PE TERENUL RESPECTIV; se aproba cu 12 voturi "pentru" mandatarea dlui primar sa dea declaratia notariala necesara obtinerii avizului de la Electrica.

Se prezinta cererea nr. 8664/10.10.2011 a dnei Marioara Mayer, prin care, in vederea rezolvarii pe cale amiabila a situatiei litigioase dintre sotul sau si comuna, isi manifesta disponibilitatea de a oferi la schimb sau in compensare, teren, pentru suprafata de teren de 301mp, asupra careia auditorii Camerei de Conturi a judetului Timis, au apreciat ca dl Mayer nu era indreptatit ai primi prin hotararea Consiliului local. Tinand seama de existenta unui proces pe rolul instantelor judecatoresti, avand ca obiect anularea

actului administrativ de atribuire a terenului in proprietate catre dl Mayer Marian, dna Bakai propune ca dl avocat Gherase Constantin sa prezinte un punct de vedere referitor la aceasta speta.

Se prezinta solicitarea dlui REDIS POMPILIU, preot al Bisericii Ortodoxe din Sinmihaiu Roman si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se prezinta cererile dlui CREPCEA CLAUDIU, director al Scolii din comuna Sinmihaiu Roman, aprobate cu 12 voturi "pentru" si se precizeaza ca cele solicitate au fost cuprinse in referatul compartimentului contabilitate fiind prevazute in rectificarea bugetului local.

Se prezinta rapoartele de evaluare depuse de catre dl ODROBOT AUREL in vederea incheierii unui contract de schimb de terenuri, insa se amana adoptarea unei hotarari a consiliului local intrucat suprafata de teren oferita de catre dl ODROBOT pentru schimb, nu este intabulata.

Referitor la cererea inregistrata sub nr. 8160/22.09.2011, se informeaza ca exista prevederi bugetare in vederea solutionarii celor solicitate.

Se prezinta cererea dlui Cotenescu Claudiu, presedintele Asociatie de fotbal si i-se comunica ca cele solicitate au fost prevazute in rectificarea bugetului local.

Referitor la taxa judiciara de timbru necesar a se achita in procesul dintre comuna si dl Mayer, se aproba achitarea acesteia.

Referitor la cererea dlui Bolbos Adrian, i-se comunica avizul favorabil al comisiei de urbanism in vederea concesiunii acelei suprafete de teren, conditionat de faptul ca acest teren sa nu aibe destinatia de drum, iar plenul sedintei ii solicita sa aduca precizari.

Se prezinta cererea dnei PREGETEANU ANGELA privind incheierea unui contract de schimb de terenuri, solicitand sa primeasca un teren in zona "SONDA" din localitatea Utvin; in comisia de urbanism solicitarea a fost avizata negativ. Se supune la vot si se consemneaza 12 voturi "pentru" respingerea cererii dnei PREGETEANU ANGELA.

Se solicita de catre dl primar sa se adopte o hotarare privind modificarea in Planul de achizitie a pozitiei 55 din "Construire retele electrice" in "Achizitie materiale"; se consemneaza 11 voturi "pentru" aprobare si un vot impotriva (dl Mayer).

Se prezinta documentatia tehnica de dezlipire a terenului din Ciolta conform documentatiei elaborate de catre SC PROCAD SRL; se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se prezinta solicitarea unui grup de cetateni privind extinderea retelei electrice in zona terenului de fotbal din localitatea Sinmihaiu Roman, acestora li-se comunica ca vor fi sprijiniti cu alocari de fonduri din bugetul local.

Se prezinta solicitarile unui grup de locuitori (COSTOI VASILE, GUTA SORIN, PANZARU MIHAI, BOTARLA CRISTIAN, FECHETE MIHAI), privind concesiunea catre fiecare a cate unei suprafete de 250mp teren situat in zona adiacenta caselor; referitor la aceste solicitari, dl Cionca ofera detalii tehnice. Se consemneaza aviz favorabil cu 12 voturi "pentru" concesiune.

Se prezinta cererea dlui TOMOROGA AUGUSTIN; comisia de urbanism a solicitat ca dl Tomoroga sa prezinte un plan de situatie, solicitare care este insusita si de catre consiliul local.

Se prezinta cererea dnei RETZLER AGNETA, referitoare la aprobarea incheierii unui contract de inchiriere asupra imobilului situat in localitatea Sinmihaiu German nr. 163.

A FOST ADOPTATA HCL NR. 77/25.07.2011, PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE INCHIRIERE ASUPRA CASEI CU NR. 163, SITUATAE IN

LOCALITATEA SINMIHAIU GERMAN, CATRE RETZLER AGNETA SI HEBER HELBERT.

Se prezinta cererea dlui ROMANET CONSTANTIN CIPRIAN, si se comunica acestuia ca acolo este prevazuta "zona verde" si ca atare nu se poate solutiona favorabil solicitarea sa.

Se prezinta cererea dnei OFRIM CRISTINA de renuntare la terenul care i-a fost atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru", si 1 vot "impotriva" (dl MAYER), fiind adoptata HCL de revocare a dreptului de folosinta. Se supune spre aprobarea atribuirea suprafetei de teren la care a renuntat dna OFRIM, catre dna CICOS SIMONA si se consemneaza 11 voturi "PENTRU" si 1 "impotriva" (dl MAYER).

In vederea elaborarii unei documentatii de dezlipire a terenului situat in localitatea Sinmihaiu Roman, PS 81, se emite un aviz favorabil.

Se prezinta cererea dnei SAVU ALINA STELUTA pentru modificarea contractului de concesiune ca urmare a desfacerii casatoriei; se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se prezinta sesizarea unui grup de locuitori din localitatea Sinmihaiu Roman, care reclama imbaierea oilor; se precizeaza de catre dl Danc.

Se prezinta de catre dl Cionca p propunere tehnica referitoare la PS 823, afirmand ca astfel se va intregii intravilanul, mentionand ca urmatoarele persoane care au si depuse dosare conform prevederilor Legii nr. 15/2003, sunt de acord sa suporte cheltuielile aferente dezlipirii: NASTEA FLORIN, ADAM TIBERIU, DAESIEI MADALINA, LAZAR ADELINA, LAZAR ANDREEA(aceste persoane au avizul favorabil al comisiei de urbanism, conform mentiunii din Procesul verbal al sedintei din 23.08.2011.

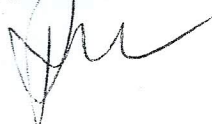
Persoanele care detin teren in PS 823 vor incheia contracte direct cu firma de cadastru, cheltuielile pentru obtinerea avizelor urmand a fi suportate din bugetul local. Se nominalizeaza aceste persoane, astfel cum au fost inscrise in procesul verbal din 10.08.2011: POPA ADRIAN, COJOCARIU CRISTIAN, IRUC MARIUS. IRUC ALINA, BAKAI ANDREI, RAD RADU, NICOARA TRAIAN, DIMOIU GHEORGHE(Legea 15/2003); PRODAN PETRU, VUICI CORNEL, BAKAI ELENA(proprietari de teren)

Se reiau discutiile privind referatul privind inchirierea caminelor culturale; dl primar solicita sa se adopte o hotarare privind incheierea unei conventii civile cu o persoana pentru administrarea caminelor ; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" si 1 vot "impotriva" (dl Mayer). Dl Vuici solicita ca cererile persoanelor care doresc sa devina administratori de camin sa fie prezentate spre analizare in consiliul local.

Epuizandu-se ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local.

Presedinte de sedinta,

Bakai Elena



Secretar,

Tirchi Sebastian

