

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÎNMIHAIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi 16.09.2014, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local, convocata prin Dispozitia nr. 102/2014, emisa de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta unui nr. de 13 consilieri locali; nu sunt in sala la momentul apelului, dnii Cotenescu si Grohotean.

Se consemneaza ca nu sunt obiectiuni privind procesul verbal al sedintei anterioare.

Dl Cornea il propune pe dl Rada pentru functia de presedinte de sedinta, iar dl Iuga il propune pe dl Matis; se supune la vot si se consemneaza 8 pentru alegerea dlui Rada si 4 pentru alegerea dlui Matis, dl Engelmann, se abtine.

DI Rada Nicolae este desemnat presedinte de sedinta

Se supune la vot ordinea de zi anuntata prin convocator si se consemneaza 13 voturi „pentru” .

Dna Cheveresan solicita suplimentarea ordinii de zi cu acele probleme discutate si avizate in cadrul sedintelor comisiilor de specialitate, insistand pe necesitatea desemnarii reprezentantilor Consiliului Local in Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale din Sinmihaiu Roman; se aproba cu 13 voturi „pentru”suplimentarea ordinii de zi.

Se trece la dezbaterile punctelor ORDINII DE ZI si se consemneaza urmatoarele:

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 405478, CAD IDEM; se aproba cu 13 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 400823, CAD IDEM; se aproba cu 13 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 401190, CAD IDEM; se aproba cu 13 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 402442, CAD IDEM; se aproba cu 10 voturi “pentru” .

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 405719, CAD IDEM; se aproba cu 10 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 403847, CAD IDEM; se aproba cu 10 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum CF 405738, TOP 164/2; se aproba cu 10 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si completarea planului anual de achizitii; se aproba cu 13 voturi “pentru”

Intra in sala de sedinte dl Grohotean, 14 prezenti.

Hotarare privind aprobarea atribuirii de teren conform Legii nr. 15/2003 catre Balta Ramona Ionela; se aproba cu 14 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea atribuirii de teren conform Legii nr. 15/2003 catre SURDU ALINA IONELA; se aproba cu 14 voturi “pentru”

Hotarare privind aprobarea modificarii HCL nr. 79/1.09.2008, pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM; se aproba cu 13 voturi “pentru” . Dl Primar, exemplifica si detaliaza despre necesitatea modificarii Coeficientului de Utilizare a Terenului(CUT), dl Prodan solicita ca specialistul de la urbanism sa detalieze asupra acestui subiect, iar dl Marcuti solicita sa se urmareasca indeosebi cazul celor care ridica nivelul terenului folosind material de

umplutura. Dl primar solicita ca in Certificatele de urbanism eliberate, sa se mentioneze ca amenajarea acceselor la proprietate se realizeaza pe cheltuiala proprietarului. Dl Matis afirma ca se construiesc haotic, fapt pentru care este necesara o mai stricta urmarire. Supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru", dl Prodan nu se afla in sala la momentul votarii.

Hotarare privind aprobarea identificarii si amenajarii locurilor destinate depozitarii deseurilor vegetale. Supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru"(dl Prodan a revenit in sala de sedinte).

Hotarare privind aprobarea intreprinderii demersurilor necesare elaborarii documentatiei pentru intabularea unei cladiri (Primaria veche) . Supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru"

Hotarare privind aprobarea interzicerii temporare a accesului pe drumurile de exploatare agricola(cuquantumul amenzii conform OUG nr. 2/2001). Supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru".

Hotarare privind aprobarea intreprinderii demersurilor necesare apropiierii bunurilor imobile fara proprietar. Supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru".

Dl CARDOS IACOB si doamnele, NEDA DORICA LOREDANA si BOTI, solicita teren conform Legii nr. 15/2003; Dl primar mentioneaza ca atata timp cat nu se procedeaza la demolarea constructiilor ilegal edificate, in zona Ciolta, unde solicitantii doresc sa primeasca teren, nu este posibila atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dl Blaj Darius solicita teren conform Legii nr. 15/2003, in localitatea Sinmihaiu German. Se mentioneaza ca in localitatea Sinmihaiu German sunt locuri pentru care nu se plateste impozit.

Intra in sala de sedinte dl Cotenescu, 15 prezenti.

Dl Grohotean se invoieste si pleaca, 14 prezenti.

Hotarare privind aprobarea revocarii HCL nr. 128/28.05.2010; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" (dna Toc nu este in sala la momentul votarii)

Hotarare privind **aprobarea atribuirii de teren conform Legii nr. 15/2003 catre AIROAI ALEXANDRU COSTEL**; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" (dna Toc nu este in sala la momentul votarii)

Dna Perescu Rodica intreaba daca pe ordinea de zi se afla vreun proiect privind exploatarea gazelor de sist; se comunica doamnei ca se va prezenta doar adresa ADX privind incheierea lucrarilor de prospectare.

Dl Romanet Alexandru(prin mama, Daniela) solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, afirman ca a identificat un teren; i-se solicita sa prezinte extrasul de CF.

Dna Toc intra i sala de sedinte, 14 prezenti.

Dna Timbus Lisandra solicita repunerea in discutie a solcitarii familiei sale pentru efectuarea unui schimb de teren. Supus la vot se consemneaza 9 voturi "pentru" , 2 'abtineri" (dnii Matis si Vladulescu) si 3 "impotriva"(Engelmann, Prodan, Iuga).

Dlui Manea, reprezentantul echipei de fotbal i-se comunica ca sumele necesare activitatii echipei de fotbal, sunt cuprinse in rectificarea de buget. Dl Marcuti intreaba cand vor demara demersurile necesare infiintarii Clubului Sportiv de drept public

Hotarare privind **aprobarea** acordarii unui ajutor de inmormantare catre VUICI RAUL; se aproba suma de 1000lei cu 13 voturi "pentru"(dl Iuga nu este in sala la momentul votarii).

Hotarare privind **aprobarea** acordarii unui ajutor de inmormantare catre TOMA SERGIU; se aproba suma de 1000lei cu 13 voturi "pentru"(dl Iuga nu este in sala la momentul votarii).

Intra in sala dl Iuga.

Hotarare privind **aprobarea alocarii sumei de 20000lei catre Biserica Penticostala din Sinmihaiu Roman**; se aproba suma cu 13 voturi "pentru"(dl Cotenescu nu prtipica la vot, precizand ca persoanal doreste sa vada CF cladirii lacasului de cult).

Se prezinta o adresa a unui grup de parinti privind desfasurarea unui program prelungit la Gradinita cu program normal nr. 2 din localitatea Sinmihaiu Roman; se va analiza de catre Directiunea Scolii.

In ceea ce priveste referatul privind schimbarea unei usi la magazia de lemne a scolii, dl primar solicita sa fie cumparate materialele, si usa sa se confectioneze in regie proprie.

Hotarare privind aprobarea **intreprinderii demersurilor necesare infiintarii unui SRL; se aproba cu 14 voturi "pentru"** .

DI Ruja Nicolae solicita concesionarea unei suprafete de teren si i-se solicita sa prezinte o documentatie cadastrala pentru suprafata de teren solicitata spre concesionare.

Hotarare privind **aprobarea** acceptarii unei sponsorizari constand in echipamente de IT; se aproba cu 11 voturi "pentru" , 1 "impotriva" (Iuga) si 2 "abtineri"(dnii Matis si Prodan)

Hotarare privind **aprobarea** revocarii HCL nr. 23/2010 si rezilierea contractului de concesiune directa nr. 834/8.02.2010; se aproba cu 12 voturi "pentru" , dnii Matis si Prodan nu sunt in sala la momentul votarii.

Dnii Matis si Prodan reintra in sala de sedinte.

Hotarare privind **aprobarea atribuirii de teren conform Legii nr. 15/2003 catre LUIZESCU CORNEL**; se aproba cu 14 voturi "pentru"

Hotarare privind **aprobarea atribuirii de teren conform Legii nr. 15/2003 catre BITU NICOLETA**; se aproba cu 14 voturi "pentru"

Hotarare privind **aprobarea executarii unui racord subteran la reseaua electrica; se aproba cu 10 voturi "pentru"** .

Hotarare privind **aprobarea** executarii unui racord la reseaua electrica pentru un foraj pentru adaparea animalelor; se aproba cu 10 voturi "pentru" .

Hotarare privind **aprobarea** incheierii unui contract de schimb de terenuri dintre comuna Sinmihaiu Roman si dna SUCILEA ADRIANA; se

aproba cu 11 voturi "pentru" , 2 "abtineri" (Iuga si Matis), dl Sucilea Daniel nu participa la vot .

Dl Vladulescu afirma ca nu i-se pare normal ca membrii Consiliului Local sa solicite aprobari pentru schimburi de terenuri. Se prezinta cererea dlui Cotenescu de inchiriere a unei suprafete de teren si i-se comunica de catre dl Prodan ca asupra aceleiasi suprafete de teren a mai formulat cerere si o alta persoana.respectiv, dl Vatca. Dl viceprimar reaminteste colegilor consilieri ca dl Cotenescu a formulat o cerere de chemare in judecata impotriva Consiliului Local, fiind nemultumit ca nu se aproba incheierea schimbului de teren, asupra caruia acum a formulat cererea de inchiriere. Dl Rada il intreaba pe dl Cotenescu daca isi va retrage actiunea in situatia in care i-se aproba inchirierea suprafetei solicitate. Dl Cotenescu afirma ca el doreste acel teren la schimb.

Dl Cojocaru se invoieste si pleaca, se consemneaza prezenta a 13 consilieri locali.

Adresa nr. 7606/16.09.2014, va fi discutata in proxima sedinta extraordinara.

Dl viceprimar apreciaza necesitatea infiintarii Politiei Locale, cu o sctructura de minim 3 persoane. Dl Primar solicita sa se asigure o supraveghere electronica a anumitor institutii, precum unitatile de invatamant. Dl Marcuti insista asupra autoritatii persoanelor care vor lucra in cadrul acestei structuri, apreciind necesitatea unei analize prealabile a modului de infiintare a acestei structuri.

Hotarare privind **aprobarea** indreptarii erorii materiale si sistarea colii CF nr. 405606, top 122/1/41, UTVIN; se aproba cu 12 voturi "pentru" .

Hotarare privind **aprobarea documentatiei de alipire CF 404705, CF 405765, UTVIN; se aproba cu 10 voturi "pentru"**

Hotarare privind **aprobarea unei documentatii de rectificare a suprafetei imobilului din CF nr. 405335, cad 405335; se aproba cu 12 voturi "pentru"**

Dlui Petca i-se comunica ca acea suprafata va fi scoasa la licitatie, dupa finalizarea documentatiei topografice.

Hotarare privind **aprobarea acordarii dreptului de trecere in favoarea domnului POTRA GHEORGHE; se aproba cu 12 voturi "pentru".**

Dnei Ardelean i-se solicita sa revina cu precizari.

SC ADX i-se comunica ca drumurile sunt deschise circulatiei publice.

Dlui Miat Ionel i-se comunica ca terenul la care a renuntat a fost preluat in domeniul public.

Dnei Marchevici Elena i-se comunica ca terenul la care a renuntat a fost preluat in domeniul public.

Dlui Rebeles i-se comunica ca terenul la care a renuntat a fost preluat in domeniul public.

Se inoiesc si pleaca, dna Toc si dl Prodan, dl Cotenescu nu este in sala.

Referitor la cererea dlui Radu Marius, urmeaza a se verifica cele solicitate.

Dlui Junie Ioan si fiului sau, Sorin, se reitereaza disponibilitatea erilor atribuirii de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Hotarare privind aprobarea desemnarii reprezentantilor CONSILIULUI LOCAL in CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SCOLII GIMNAZIALE; se aproba cu 10 voturi "pentru" .

Hotarare privind aprobarea incheierii unui acord de colaborare cu SC ACTIVE JOB CONSULTING; se aproba cu 10 voturi "pentru"

Hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri dintre comuna Sinmihaiu Roman si dna JURMA ROTARIU IULIANA; se aproba cu 10 voturi "pentru", comuna va suporta integral toate cheltuielile in vederea incheierii in forma autentica a contractului de schimb de terenuri.

Hotarare privind aprobarea executarii unui racord subteran la reseaua electrica (Chirila Aurel); se aproba cu 10 voturi "pentru" .

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor ordinii de zi, se incheie sedinta.

Presedinte de sedinta,
Rada Nicolae



Secretar,
Tirchi Sebastian

