

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**COMUNA SINMIHAIU ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea documentatie de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sinmihaiu Roman,  
„Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”,  
comuna Sinmihaiu Roman extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 (385)  
Proiect nr. 616/2009, proiectant, SC P.S.G GROUP SRL**

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sinmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sinmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 (385), Proiect nr. 616/2009, proiectant, SC P.S.G GROUP SRL , prezentata si analizata in sedinta ordinara a Consiliului local din 29.11.2016;

Tinand seama de Avizul nr.36 din 05.08.2014 al Consiliului Judetean Timis;

Vazand referatul compartimentului de urbanism nr. 11549/29.11.2016, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Vazand prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Tinand seama de prevederile art. 36, alin 5, lit c , precum si de cele ale art. 119, 120, 121, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit e din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare actualizata

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba documentatia de PUZ, comuna Sinmihaiu Roman, ,,Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, comuna Sinmihaiu Roman extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 (385) Proiect nr. 616/2009, proiectant, S.C. P.S.G GROUP S.R.L.

-beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efecteze pe cheltuiala proprie lucrarile de amenajare prin pietruire a suprafetelor de teren cu destinatia de drum, astfel incat sa existe acces optim la fiecare parcela din cadrul PUZ-ului

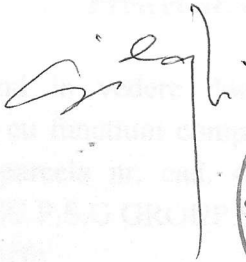
-beneficiarul se obliga sa realizeze integral si pe cheltuiala sa lucrarile necesare in vederea racordarii la retea electrica.

**Art. 2** Prezenta hotarare se comunica:

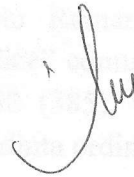
- Institutiei Prefectului judetului Timis
- Primarului comunei Sinmihaiu Roman
- Beneficiar P.U.Z
- Publica prin afisare

**Hotararea Nr. 34 din 29.11.2016 adoptata cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti**

**Președinte de ședință,  
Silaghi Ioan**



**Intocmit,  
Inspector, Vuici Constantina**



#### HOTARANTE:

**Art. 1** Se aprobă documentatia de POU, comuna Sinmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functii complementare, servicii si servicii publice”, comuna Sinmihaiu Roman extravilan, parcela nr. cad. 400683 (A 77/3), CF 400683 (385) Proiect nr. 616/2009, proiectant, S.C. P.S.G GROUP S.R.L.

- beneficiarului ii incumba integral obligatia sa efectueze pe cheltuielile proprii lucrarile de amenajare prin pietruire a suprafetelor de teren cu destinatie de drum, astfel incat sa existe acces optim la fiecare parcela din cadrul POU-ului
- beneficiarul se obliga sa realizeze integral si pe cheltuielile sa lucrarile necesare in vederea racordarii la rețeaua electrica.